



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 20.03.2026. 08:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301248, NOVA RAČA

Broj ZK uložka: 1446

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6884/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	467/2	ORANICA OGRADA		656		
2.	830/1	GUVNO U SELU		191		
3.	833/4	ORANICA OGRADA		421		
4.	833/7	ORANICA OGRADA		360		
5.	833/14	ORANICA OGRADA		279		
6.	1237/72/3	KUĆA SA ŠTALOM I DVORIŠTEM		158		
		UKUPNO:		2065		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	MARKAJ ĐON, OIB: 26289014785, BEDENIK 129, BEDENIK 43270 VELIKI GRĐEVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.04.2025.g. pod brojem Z-6883/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 07.03.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U KRIŽEVcima OVR-628/2025-2 14.04.2025, radi osiguranja: 1. novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 87,13 eura (slovima: osamdesetsedam eura trinaest centi) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, dok je referentna kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, tekućom: na iznos od 87,13 eura počev od 21.09.2024. godine pa sve do isplate 2. nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 54,98 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, dok je referentna kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi, tj. od 22. listopada 2024. godine pa do isplate, 3. troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 138,27 EUR s pripadajućim zateznim kamatama, prema stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, dok je referentna kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, u korist: KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR		
3.2	Zaprimljeno 14.04.2025.g. pod brojem Z-6883/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 244379/2026



Kontrolni broj: 382510950015cd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.